

Siemons Real Estate

VASTGOED IN MIDDEN- EN ZUID-AMERIKA

Bouwgrond, appartementen, villa's
en partnerprojecten



Siemons Real Estate. Uw makelaar
in Midden- en Zuid-Amerika.

Vastgoed op de meest schitterende
locaties. Speciaal voor u geselecteerd.

www.siemonsrealestate.nl



Ontdek de mogelijkheden van investeren in grond en vastgoed in Midden- en Zuid-Amerika.

Siemons Real Estate is gespecialiseerd in de aan- en verkoop van bouw kavels en vastgoed in Midden- en Zuid-Amerika.

Wij zijn een gerenommeerde makelaar, gesitueerd in de wereldstad Panama City.

Ons uitgebreide netwerk van specialisten welke Brazilië, Costa Rica en Panama door en door kennen, staan voor u klaar met tips en adviezen om u op weg te helpen een juiste beslissing te nemen daar waar het gaat om het aankopen van grond of vastgoed op de mooiste en meest veelbelovende tropische locaties.

Of u nu op zoek bent naar een kavel om op te bouwen, een appartement of villa om in te wonen, of op zoek bent naar een waardevaste investering, wij hebben in ons ruime assortiment voor elk wat wils.

U kunt bij ons te allen tijde terecht met al uw vragen. Wij begeleiden u met plezier in het proces van eerste interesse tot aankoop en afwikkeling van overdracht.

Brazilië

Met een oppervlakte van 8,5 miljoen vierkante kilometer is Brazilië het grootste land van Zuid-Amerika. De totale kustlengte van Brazilië bedraagt ca. 7700 km en is daarmee de langste ononderbroken kustlijn ter wereld. Brazilië hoort op dit moment bij de top tien van de wereldeconomieën. De KLM biedt directe vluchten aan naar de vliegvelden Sao Paulo Guarulhos en Rio De Janeiro Internacional.

Panama

Panama is gelegen in Midden-Amerika en grenst aan Costa Rica en Colombia. De natuur in Panama is overweldigend, de tropische eilandjes voor de kust zijn talrijk. De tropische stranden met haar wuivende palmbomen garanderen een aangenaam verblijf. Met de invoering van de nieuwe hervormingen heeft de Panamese regering een perfect klimaat gecreëerd voor buitenlandse investeringen in onroerend goed. De KLM biedt directe vluchten aan naar Panama-City Tocumen Airport.

Costa Rica

Costa Rica is een relatief klein land in Midden-Amerika met aan de ene kant de Atlantische Oceaan en aan de andere kant de Stille Oceaan. Costa Rica behoort tot de welvarendste landen van Midden- en Zuid-Amerika, mede dankzij de inkomsten uit landbouw en toerisme. Het investeringsklimaat in Costa Rica is uitstekend. Vooral Canadezen, Amerikanen en Nederlanders zijn hier grote investeerders. Diverse luchtvaartmaatschappijen bieden vluchten aan naar het vliegveld van San Jose.

Brazilië

De grootste economie van Latijns-Amerika begint haar economische potenties waar te maken!

Investeren in Brazilië

Siemons Real Estate laat ook u graag kennismaken met de investeringsmogelijkheden die Brazilië biedt.

In de afgelopen jaren is Brazilië razend snel uitgegroeid tot een van de meest kansrijke landen op het gebied van vastgoedinvesteringen.

Economie

Brazilië, de grootste economie van Latijns-Amerika begint haar economische potenties waar te maken. Er ontstaat een middenklasse die graag geld uitgeeft en buitenlandse investeerders steken massaal hun geld in Braziliaans vastgoed.

De bevolking is zeer jong, meer dan de helft is jonger dan 29 jaar. De potentie van Brazilië is enorm! De afgelopen jaren zijn meer dan twintig miljoen Brazilianen tot de middenklasse toegetreden. Deze nieuwe middenklasse vormt de meerderheid van de bevolking en leeft van een goed maandinkomen. Door de jonge hoger opgeleide bevolking met ondernemingsgeest zal deze middenklasse de motor zijn achter de groei. Het land kent een zeer groot aantal universiteiten, waarvan het merendeel in de laatste decennia is gesticht.

Bankenstelsel

De banken in Brazilië zijn zeer geavanceerd en lopen voorop op het gebied van mobile banking. Zij behoren tot de meest geautomatiseerde ter wereld. De meeste banken zijn Braziliaans maar er zijn verschillende internationale banken actief, zoals HSBC en Banco Real (ABN/AMRO).

Kenmerken

Het is niet alleen het landschap wat Brazilië zo uniek maakt, maar ook de vriendelijke bevolking, heerlijke lokale- en internationale keukens en authentieke cultuur. De officiële taal is Portugees, maar ook Engels en Spaans wordt wijd gesproken. De Real is de munteenheid van Brazilië.

Brazilië heeft voor elk wat wils

- Adembenemende stranden en vissersdorpen
- Buitengewone snorkel en duikfaciliteiten
- Uitstekende sportvis mogelijkheden
- Bruisende (culturele) steden
- Prachtige Portugese koloniale architectuur
- Een keur aan interessante musea
- Tropische regenwouden en watervallen
- Speciale 4x4 offroad routes
- Het welbekende carnaval
- Prima vliegverbindingen

Ons aanbod aan kavels en vastgoed

In Brazilië hebben wij voor u, op de mooiste plaatsen langs de kust, ruime exclusieve bouw kavels en luxe appartementen te koop. Op de aangeboden kavels mag gebouwd worden, maar er is geen verplichting hiertoe. U kunt grond kopen om er uw droomhuis op te realiseren, of u kunt uw perceel in bezit houden tot de grondprijzen zijn gestegen en uw bezit met winst weer doorverkopen. Alle door Siemons Real Estate aangeboden objecten worden notarieel geleverd en in het kadaster op uw naam gezet. Voor ons volledige aanbod aan grond en vastgoed en recente prijzen kunt u terecht op onze website.

Panama

Het Zwitserland van Midden-Amerika. Een paradijs voor pensionado en ondernemer.

Investeren in Panama

Panama is een sterke groeiemarkt waar u kunt investeren met toekomstperspectief. Het land spant zich tot het uiterste in om optimaal profiteren van zijn gunstige geografische ligging. Panama is het land van voorkeur voor vele pensionado's.

Economie

Het Panamakanaal en haar politieke stabiliteit garanderen een sterke ontwikkeling van de economie. Aangezien zeeschepen steeds groter worden, is men gestart met de verbreding van het Panamakanaal. Een project van maar liefst 5 miljard Dollar. De economische groei van Panama was in 2010 één van de sterkste van Midden- en Zuid Amerika. Voor de bevordering van het toerisme is voor de komende jaren een budget van 40 miljoen dollar vrijgemaakt.

Het belastingstelsel in Panama is zeer gunstig. Buitenlands inkomen is onbelast. Over inkomsten uit Panama betaalt u slechts 7% inkomstenbelasting. Panama is met recht een waar belastingparadijs.

De Panamezen hebben een positieve, opgewekte levenshouding. Plezier hebben en feest vieren is ze dan ook niet vreemd. In de weekeinden zitten de uitgaansgelegenheden vol en elke plaats heeft wel een jaarlijks festival.

Bankenstelsel

Panama heeft een hoog ontwikkeld banksysteem met meer dan 130 banken van over de hele wereld. De bank wijst u een accountmanager toe die u zelfs op een mobiel nummer bereiken kunt.

Kenmerken

De officiële taal is Spaans, maar ook Engels wordt wijd gesproken. Door de verschillende etniciteiten die in het land aanwezig zijn, is de Panamese keuken uiterst divers. De Balboa is de munteenheid van Panama en is 1 op 1 gekoppeld aan de US Dollar.

Wat heeft Panama u te bieden?

- Tropische stranden en rustieke vissersdorpen
- Buitengewone snorkel en duikfaciliteiten
- Uitstekende sportvis mogelijkheden
- Panama City als bruisende hoofdstad
- Honderden historische locaties
- Een keur aan interessante musea
- Tropische regenwouden en watervallen
- De US Dollar als algemeen betaalmiddel
- Een zeer gunstig belastingstelsel
- Prima vliegverbindingen

Ons aanbod aan kavels en vastgoed

In Panama hebben wij voor u zeer mooi gelegen bouwkavels direct aan zee & strand, appartementen, villa's en zelfs privé eilanden te koop.

Wij beschikken over kleine kavels voor de bouw van een (tweede) huis of ranch en over grote landgoederen voor projectontwikkelaars. Wij hebben een ruime keuze aan kavels aan de kust, maar ook bouwkavels aan het wereldberoemde Gatun Lake, op korte afstand van de metropool Panama City.

Groene ondernemers kunnen tevens deel nemen in ecologische partnerprojecten in Panama.

Siemons Real Estate is een Full Service Real Estate Agency en werkt samen met Best Of Panama Realty & Law Firm, een gevestigde Realtor en advocatenfirma met vier advocaten in dienst, een eigen accountants- en verzekeringsafdeling en bouwbedrijf. Het is niet meer nodig om voor elk onderdeel van uw aan- of verkopen, investeringen, belastingzaken, contracten of het oprichten van een bedrijf een derde partij te zoeken. Wij verzorgen het gehele traject voor u van A tot Z. Binnen het dienstenpakket valt buiten bovengenoemde, het openen van een bankrekening, off-shore banking, maritieme zaken, het verzekeren van uw eigen- of huurwoningen en het officieel erkende beheer van z.g. Escrow betalingen.

Buitenlandse investeringen in Panama zijn de hoogste van Midden-Amerika en houden aan. In het oog lopen thans vooral miljoeneninvesteringen voor de bouw van de hoogste wolkenkrabber van Latijns-Amerika en de constructie van een groot kantoren/hotelcomplex van Donald Trump. In oktober 2006 heeft de bevolking van Panama tijdens een referendum in grote meerderheid gestemd vóór het verbreden van de sluisen van het Kanaal, om het geschikt te maken voor grote containerschepen. Dit zal de Panamese economie een flinke impuls geven. Om voorbereid te zijn op de grote groei zijn er momenteel alleen in Panama City al meer dan 180 wolkenkrabbers in aanbouw en groeit het aantal resorts gestaag.



Costa Rica

De perfecte locatie voor welgestelden, avonturiers en natuurliefhebbers.

Investeren in Costa Rica

Costa Rica is een van de meest geliefde toeristische bestemmingen. Met haar strategische ligging, goede infrastructuur, ontsluiting naar internationale markten en positieve houding van de autoriteiten ten opzichte van buitenlandse investeringen is Costa Rica een uitstekende woonomgeving en ideaal voor investeerders en nieuwe bewoners.

Economie

Kansrijke sectoren in Costa Rica zijn onder andere de vastgoed- toeristische- de groenten, fruit- en de milieutechnologische sectoren. Een groot aantal Nederlanders heeft zich in Costa Rica gevestigd (ongeveer 2000). De goed functionerende democratie, de relatief hoog opgeleide beroepsbevolking en een gunstig investerings- en leefklimaat vergroten hier de mogelijkheden tot succes. Costa Rica is zeker geen budgetbestemming. Door de bovengemiddelde levensstandaard en de vele Amerikaanse toeristen liggen de prijzen van zowel levensonderhoud als grond en vastgoed hoger dan in Brazilië of Panama.

De vriendelijke inwoners van Costa Rica worden in de volksmond 'Ticos' genoemd. 'Pura Vida' is de standaard welkomstgreet. Letterlijk: het 'Pure Leven', waarmee een verwijzing naar alles wat goed is wordt bedoeld.

Bankenstelsel

Het bankenstelsel loopt achter ten opzichte van Brazilië en Panama, waar alles uitstekend is geregeld. Costa Rica kent privébanken en staatsbanken. Alleen bij de laatste is uw geld gegarandeerd.

Kenmerken

De meest gesproken taal in Costa Rica is Spaans. Als u het Spaans machtig bent, komt u overal. In de groter steden en toeristische regio's kunt u met Engels ook terecht. De munteenheid van Costa Rica is de Colón, genoemd naar Columbus, maar US Dollars worden overal geaccepteerd.

Wat heeft Costa Rica u te bieden?

- Tropische stranden en schitterende baaien
- Buitengewone snorkel en duikfaciliteiten
- Uitstekende sportvis mogelijkheden
- De meeste nationale parken ter wereld
- Tropische regenwouden en watervallen
- San José als bruisende hoofdstad
- Een keur aan interessante musea
- De US Dollar als geaccepteerd betaalmiddel
- Avontuur en ontspanning
- Prima vliegverbindingen

Ons aanbod aan kavels in Costa Rica

In Costa Rica beperken wij ons momenteel tot de verkoop van bouwrijpe kavels aan zee en strand. De door ons aangeboden kavels zijn geschikt voor een ieder die op zoek is naar een mooi gelegen grondstuk voor de bouw van een huis of bedrijfspand. Alle ingrediënten voor een prettig verblijf of het opzetten van een succesvolle onderneming zijn hier aanwezig.

Naast al het natuurlijke schoon vindt u in de nabije omgeving van de aangeboden kavels praktische faciliteiten als supermarkten, scholen, veel restaurants, internationale dokterspraktijken en banken.

Ondanks dat de bevolking in Costa Rica toeneemt, blijft dit tropische land in Midden-Amerika voor velen een van de meest favoriete landen om te bezoeken en om te wonen. Costa Rica is een geweldig land om te rentenieren of om een tweede huis te hebben.

De handel in percelen bouwgrond is booming. De prijzen van grond stijgen dan ook gestaag. Het feit dat u als buitenlander hier eigenaar kunt zijn van onroerend goed zonder een costaricaanse mede eigenaar maakt het investeren in grond en vastgoed in Costa Rica bijzonder aantrekkelijk.

De naam Costa Rica staat voor "Rijke kust". Vele Amerikaanse filmsterren en politici hebben in Costa Rica een eigen villa of privé eiland. Investeren in Costa Rica is, ondanks de gestegen prijzen van de afgelopen jaren nog immer interessant. Informeer naar uw mogelijkheden!





Reisadviezen

Reisadviezen en tips voor uw trip naar Brazilië, Panama of Costa Rica.

Reizen naar Brazilië

Voor Brazilië dient u in het bezit te zijn van een paspoort, geldig tot 6 maanden na vertrek uit Brazilië.

Aan boord van het vliegtuig krijgt u formulieren die u moeten invullen t.b.v. de douane.

Hoewel voor Brazilië vaccinaties niet verplicht zijn is het verstandig om voor uw eigen zekerheid contact op te nemen met de GGD in uw woonplaats. De GGD beschikt over de meest actuele informatie.

Reizen naar Panama

Met een Nederlands paspoort heeft u in Panama geen visum nodig. Uw paspoort moet bij aankomst in Panama nog minimaal drie maanden geldig zijn.

Aan boord van het vliegtuig krijgt u formulieren die u moeten invullen t.b.v. de douane.

In het algemeen gelden voor Panama de volgende adviezen volgens de Landenlijst LCR: Een gele koorts vaccinatie wordt aanbevolen en is soms verplicht. Een DTP-vaccinatie wordt aanbevolen. Bescherming tegen Hepatitis A wordt aanbevolen. Voor actuele informatie kunt u zich wenden tot de GGD in uw woonplaats.

Reizen naar Costa Rica

Met een Nederlands paspoort heeft u in Costa Rica geen visum nodig. Uw paspoort moet bij aankomst in Panama nog minimaal drie maanden geldig zijn.

Aan boord van het vliegtuig krijgt u formulieren die u moeten invullen t.b.v. de douane.

Ongeacht verblijfsduur worden de volgende vaccinaties voor Costa Rica aangeraden: vaccinatie tegen DTP (Difterie, Tetanus en Polio) en vaccinatie tegen hepatitis A. Vaccinatie tegen gele koorts is voor Costa Rica alleen verplicht als u in de zeven dagen voordat u Costa Rica binnenkomt in een gele koorts land bent geweest. Voor actuele informatie kunt u zich wenden tot de GGD in uw woonplaats.

Aanvullende informatie

De mee te nemen kleding is afhankelijk van het doel waarmee u het land van uw keuze bezoekt. Zorg in ieder geval voor goede wandelschoenen, korte en lange broeken en shirts met korte en lange mouwen. De zon kan vrij fel schijnen dus zorg ervoor dat u uzelf beschermt tegen zonnebrand. Voor de kortdurende, maar soms hevige regenbuien is een regenjas of plastic poncho handig. Natuurlijk kunt u deze zaken ook ter plekke aanschaffen.

Contactgegevens

Siemons Real Estate Inc.

Corregimient Alcalde Diaz

Residencial Princesa de Gales 121

Calle E - Las Cumbres

Panama City, Panama

Tel: 0050 (0)7-69563265

Skype: costarica-panama

Bezoek onze website voor een volledig overzicht van beschikbare kavels en vastgoed op:

www.siemonsrealestate.nl

Tot ziens bij Siemons Real Estate!

Ambassade van Panama in Nederland
Groothandelsgebouw ingang C7 en Weena 723
3010 AM Rotterdam
Tel: 0031 - (0)10-414 3828

Nederlands Consulaat in Panama
Condominio Tower Plaza 1 er Piso
Calles 50 y Beatriz m. Cabal, Panama City
Tel: 0050 (0)72647257
Fax: 0050 (0)72647257
E-Mail: consuladonl@cwpanama.net

Nederlandse Ambassade in Costa Rica
Oficentro Ejecutivo la Sabana
Gebouw drie, derde verdieping
Postbus 10.285-1000
San José, Costa Rica
Tel: 0050 (0)62 2961490
Fax: 0050 (0)62 2962933
E-Mail: sjo@minbuza.nl

Ambassade van Brazilië in Nederland
Mauritskade 19
2514 HD Den Haag
Tel: 0031 (0)70 302 3959
Fax: 0031 (0)70 302 39 50
E-Mail: bra@minbuza.nl

Nederlandse ambassade in Brazilië
SES - Qd. 801, Lote 05
70405-900 Brasília - DF
Tel: 0055 (0)61 - 3961 3200
Fax: 0055 (0)61 - 3961 3234
E-Mail: bra@minbuza.nl

DISCLAIMER

Ondanks de voortdurende zorg en aandacht die wordt besteed aan de samenstelling van deze brochure en de daarin opgenomen gegevens, kan Siemons Real Estate Inc. niet instaan voor de volledigheid, juistheid of voortdurende actualiteit van de gegevens. Siemons Real Estate Inc. aanvaardt geen aansprakelijkheid voor enigerlei directe of indirecte schade, van welke aard dan ook, die voortvloeit uit of in enig opzicht verband houdt met het gebruik van deze brochure en de daarin opgenomen teksten.